

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 07/06/2023, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 95 al n° 106.

| Protocollo pratiche esaminate | Richiedente | Numero parere espresso |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Prot. gen. 861 del 24/04/2023 | COMUNE DI SALVE | 95 |
| Prot. gen. 834 del 17/04/2023 | LE MALDIVE UNO SRL | 96 |
| Prot. gen. 1059 del 15/05/2023 | SOC. AGRICOLA AGRILE' | 97 |
| Prot. gen. 1238 del 05/06/2023 | SOC. BELLAVISTA SRL | 98 |
| Prot. gen. 475 del 03/03/2023 | PONZETTA ENRICA | 99 |
| Prot. gen. 525 del 08/03/2023 | MELCARNE MARIA CLAUDIA | 100 |
| Prot. gen. 537 del 08/03/2023 | FEBBRARO GIOVANNI | 101 |
| Prot. gen. 551 del 10/03/2023 | DISTEFANO ELVIRA MARIA PIA | 102 |
| Prot. gen. 563 del 13/03/2023 | SOC. ECO-AMBIENTE SRL | 103 |
| Prot. gen. 571 del 15/03/2023 | CIARDO SANTO | 104 |
| Prot. gen. 576 del 15/03/2023 | SOC. 4+ SRL | 105 |
| Prot. gen. 590 del 20/03/2023 | LISSA ZSUZSANNA | 106 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scaffizari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 95

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Negro Livia riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 861 del 24/04/2023 |
| Richiedente | Comune di Salve |
| Oggetto | Completamento dello stadio comunale |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Morciano di Leuca – SP73 Salve/Ruggiano |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Completamento dello stadio comunale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lame e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottitoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica al fine di richiedere, a completamento della documentazione, il parere del Comune territorialmente competente.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scaffizari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 96

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Arigliano Donato riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 834 del 17/04/2023 |
| Richiedente | Le Maldive Uno srl |
| Oggetto | Realizzazione di un ristorante/bar, servizi igienici e deposito attrezzature da noleggiare per la balneazione e parcheggio a servizio della spiaggia libera |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Salve – marina di Pescoluse |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona F1 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un ristorante/bar, servizi igienici e deposito attrezzature da noleggiare per la balneazione e parcheggio a servizio della spiaggia libera;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

dopo un attento esame degli elaborati progettuali, si sospende l'esame della pratica in quanto:

- La CLP ritiene che l'intervento debba essere "riletto e rivisitato" per i profili relativi all'impatto paesaggistico plano-altometrico del bar/ristorante, agli elementi costruttivi lontani dalle definizioni "ecocompatibili" e alle caratteristiche di "facile amovibilità", tutti richiesti dall'art. 45 comma 3 lettera b3) delle NTA del PPTR. Conclusivamente, l'intervento dovrà essere ricomposto in maniera tale da evitare, in particolare sulla struttura ombreggiante e l'area di somministrazione, profili di monumentalità impropri per il contrasto con il contesto circostante.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 97

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto e le integrazioni richieste dalla CLP nella seduta del 22/02/2023 (verbale n. 03 – parere n. 25) a firma del tecnico arch. Bortone Giuseppe riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 1059 del 15/05/2023 |
| Richiedente | Soc. Agricola Agrilè |
| Oggetto | Realizzazione di una casa di campagna |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Salve – località Marini |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | BP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 98

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto e le integrazioni richieste dalla CLP nella seduta del 26/04/2023 (verbale n. 07 – parere n. 71) a firma del tecnico geom. Tomai Francesco riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 1238 del 05/06/2023 |
| Richiedente | Soc. Bellavista srl |
| Oggetto | Realizzazione di una civile abitazione |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Castrignano del Capo – via esterna Marchiello |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E1 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una civile abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lame e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottitoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il muro di nuova recinzione venga realizzato sempre con tipologia in pietra a secco, con altezza max di mt. 1,20 e senza alcun tipo di ringhiera e/o rete sovrastante, potendo realizzare a tergo una siepe con assenze locali non idroesigenti, giuste Linee Guida 4.4.4 del PPTR;
- Non venga realizzata alcun tipo di vela ombreggiante, in quanto potrebbe costituire un detrattore ambientale;
- I parapetti di coronamento dovranno essere realizzati in muratura;
- Non sia eseguita la piantumazione di piante del verde ornamentale del tipo "Mirto" e "Rosmarino", in quanto suscettibili da infezione di Xylella Fastidiosa.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 99

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Passaseo Primaldo riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|---|
| PRATICA | Prot. gen. 475 del 03/03/2023 |
| Richiedente | Ponzetta Enrica |
| Oggetto | Realizzazione di una casa di campagna |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Morciano di Leuca – via S. Castromediano |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lame e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il manto di copertura dei porticati in legno sia previsto con l'utilizzo di embrici tradizionali.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 100

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Bisanti Francesco riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 525 del 08/03/2023 |
| Richiedente | Melcarne Maria Claudia |
| Oggetto | Costruzione di un fabbricato per civile abitazione |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Alessano – via Trieste della frazione di Montesardo |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona B1 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di un fabbricato per civile abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Venga prevista la piantumazione di specie arboree ed arbustive del tipo autoctone, non suscettibili di infezione da Xylella Fastidiosa.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 101

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. De Marini Roberta riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 537 del 08/03/2023 |
| Richiedente | Febbraro Giovanni |
| Oggetto | Realizzazione di una piccola casa di campagna |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Salve – località Terramascia |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piccola casa di campagna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La struttura ombreggiante dovrà essere del tipo pergolato, realizzato completamente in legno "travi e pilastri", come indicato nel fotorendering;
- Le aperture esterne dovranno essere realizzate con forma regolare (come da fotorendering), evitando arcate a sesto acuto;
- La muratura di recinzione dovrà essere realizzata con un'altezza max di mt. 1,20;
- Nella messa a dimora del verde le specie autoctone siano del tipo non suscettibili da infezione di Xylella Fastidiosa.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 102

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Strambone Cosimo riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 551 del 10/03/2023 |
| Richiedente | Distefano Elvira Maria Pia |
| Oggetto | Realizzazione di una casa di campagna con piscina interrata di pertinenza |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Morciano di Leuca – via Vereto |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con piscina interrata di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica per la seguenti motivazioni:

- Scheda di Rilevo del manufatto rurale esistente;
- Integrazione della documentazione fotografica, anche in riferimento alle recinzioni agli accessi esistenti;
- Rilettura della proposta progettuale del fabbricato che, in ossequio alle Linee Guida 4.4.4 e 4.4.6, dovrà ispirarsi per tipologia costruttiva, soluzioni tecnico-compositive e materiali, alle costruzioni rurali del contesto paesaggistico di riferimento, evitando anche il consumo del sottosuolo in quanto nell'area sono presenti affioramenti di roccia che vanno tutelati.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 103

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cleopazzo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 563 del 13/03/2023 |
| Richiedente | Soc. Eco-Ambiente srl |
| Oggetto | Realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Morciano di Leuca – località Petrose |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E2 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordonali dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- L'altezza complessiva del portico sia pareggiata con l'altezza della costruzione;
- Le bucatore curvilinee informi vengano risolte con taglio verticale e chiusura ad arco tradizionale;
- L'apertura esterna sotto il porticato del vano Cucina/Pranzo sia ridotta ad una larghezza di mt. 2,00;
- Prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, venga prodotto la Scheda di Rilievo relativa del manufatto rurale in pietra a secco presente sul lotto.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 104

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Protopapa Fernando riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 571 del 15/03/2023 |
| Richiedente | Ciardo Santo |
| Oggetto | Realizzazione di una piscina di pertinenza di una civile abitazione |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Gagliano del Capo – SP 358 in località Manne |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E1 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina di pertinenza di una civile abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 5 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 105

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Bortone Antonio Maurizio riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|--|
| PRATICA | Prot. gen. 576 del 15/03/2023 |
| Richiedente | Soc. 4+ srl |
| Oggetto | Realizzazione di una pergotenda a supporto del bar-ristorante denominato "Santa Maria di Leuca" |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Castrignano del Capo – lungomare C. Colombo della marina di S.M. di Leuca |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona F5 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una pergotenda a supporto del bar-ristorante denominato "Santa Maria di Leuca"**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | | |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | | |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 09 DELLA SEDUTA DEL 07/06/2023

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

| Componenti | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco | presidente | X | |
| Geologo Macrì Fabio | componente | X | |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X | |
| Archeologo Rizzo Alessandro | componente | X | |
| Geom. Così William | componente | X | |
| | | | |
| Geom. Daniele Marino | R.U.P. | X | |

Parere n°: 106

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

| | |
|----------------------------|---|
| PRATICA | Prot. gen. 590 del 20/03/2023 |
| Richiedente | Lissa Zsuzsanna |
| Oggetto | Variante in corso d'opera al PdC n. 36/2022 per lavori di ristrutturazione di una civile abitazione assentita con C.E. 30/1980 e realizzazione di una piscina scoperta di pertinenza |
| Ubicazione dell'intervento | Comune di Castrignano del Capo – via esterna Croce Lupo |

| | |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | Zona E1 |
|--|----------------|

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera al PdC n. 36/2022 per lavori di ristrutturazione di una civile abitazione assentita con C.E. 30/1980 e realizzazione di una piscina scoperta di pertinenza;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA | | | |
|---|--|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche | | 6.1.2 - Componenti idrologiche | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Versanti | <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Territori costieri (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Lane e gravine | <input type="checkbox"/> | BP – Territori contermini ai laghi (300m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Doline | <input type="checkbox"/> | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Grotte (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Geositi (100m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Sorgenti (25m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Cordoni dunari | | |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE | | | |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali | | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici | |
| <input type="checkbox"/> | BP – Boschi | <input type="checkbox"/> | BP – Parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/> | UCP – Siti di rilevanza naturalistica |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree umide | <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Prati e pascoli naturali | | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione | | |

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> | naturale | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m) | |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE | | |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative | | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/> UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici | <input type="checkbox"/> UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico | <input type="checkbox"/> UCP – Luoghi panoramici |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata | <input checked="" type="checkbox"/> UCP – Coni visuali |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) | |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali | |

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 07/06/2023

La Commissione Locale per il Paesaggio

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino